

20100811151953001

सुधारित विकास योजना - दिग्रस, जिल्हा यवतमाळ  
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६  
चे कलम ३७ (२) अन्वये मान्यता...

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग

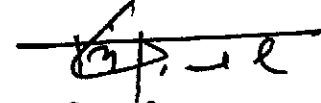
शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२७०९/१९४९/प्र.क्र.३३३/२००९/नवि-३०.

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.

दिनांक - २३ जुलै, २०१०.

शासन निर्णय :- सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

  
(शिवाजी पाटणकर)  
अवर सचिव

प्रति,

विभागीय आयुक्त, अमरावती विभाग, अमरावती.

जिल्हाधिकारी, यवतमाळ.

संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

उप सचिव (नगररचना) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

उप संचालक नगररचना, अमरावती विभाग, अमरावती.

सहायक संचालक, नगररचना, यवतमाळ शाखा, यवतमाळ.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतच्या अधिसूचनेनुसार भाग नकाशे अधिप्रमाणित करण्याकरीता शासनास सादर करावेत.

मुख्याधिकारी, दिग्रस नगर परिषद, दिग्रस, जिल्हा यवतमाळ

व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, नागपूर.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्राच्या अमरावती विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या ५ प्रती या विभागास व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठवाव्यात.

कक्ष अधिकारी (नवि-२९) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.

निवड नस्ती, नवि-३०.

सुधारित विकास योजना - दिग्रस, जि.यवतमाळ

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम,  
१९६६ चे कलम-३७[२] अन्वये मान्यता...

अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक : २३ जुलै, २०१०.

**महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६**

**क्र. टिपीएस-२७०९/११४९/प्र.क्र.३३३/२००९/नवि-३०:-**

ज्याअर्थी दिग्रस शहराची सुधारित विकास योजना [यापुढे "उक्त विकास योजना" असे उल्लेखिलेली] संचालक, नगर रचना, पुणे यांची अधिसूचना, क्र.वियो दिग्रस (सु) / टिपीव्ही-२/३५१५, दिनांक २०/०५/१९८७ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि.०१ ऑगस्ट, १९८७ पासून अमलात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत स.न.६७/३ (जुना स.न.१०६) मधील १.५५ हे. व स.न. ६/१+२ (जुना स.न.१०८) मधील ४.२९ हे.मधील जागा कृषी विभागात समाविष्ट आहे ( यापुढे "उक्त क्षेत्र" असे संबोधिलेले);

आणि ज्याअर्थी दिग्रस नगर परिषदेने [यापुढे "उक्त नगर परिषद" असे संबोधिलेले] उक्त क्षेत्र कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचा महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ [महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा] [यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिलेले] चे कलम-३७ च्या उपकलम [१] अन्वये फेरबदलाचा प्रस्ताव [यापुढे "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" असे संबोधिलेले] आवश्यक ती वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून शासनास मंजूरीसाठी सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव काही अटीवर मान्य करावा असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम [२] अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून शासन उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन पुढीलप्रमाणे मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक २०/०५/१९८७ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे ;

---

उक्त विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सुचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

## नोंद

"सुधरित विकास योजना दिग्रस यातील स.न.६७/३ (जुना स.न.१०६) मधील १.५५ हे. व स.न.६९(१+२) (जुना स.न.१०८) मधील ४.२९ हे.क्षेत्र यापैकी उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ अन्वये प्रसिध्द झालेल्या प्रारूप विकास योजना- दिग्रस (सुधारीत-२) मधील आ.क्र. २० म्हाडा, आ.क्र. ६ खेळाचे मैदान व उत्तर-दक्षिण १२ मी. रस्ता कायम ठेवून उर्वरीत क्षेत्र कृषी विभागातून वगळून खालील अटीवर रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे."

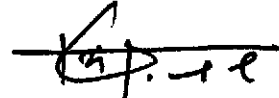
अट क्र.१:- फेरबदलाखालील क्षेत्राच्या अभिन्यासात अनिवार्य १०% खुल्या जागेव्यतिरीक्त १०% क्षेत्र सार्वजनिक सुविधांसाठी ठेवण्यात यावे.

अट क्र.२:- उपरोक्त अट क्र.१ नुसार सोडण्यात यावयाच्या १०% सार्वजनिक सुविधांसाठीच्या क्षेत्रात सार्वजनिक सुविधा विकसित करण्यासाठी जमीन मालक/विकासक यांना परवानगी देण्यात यावी.

टिप :- १) उक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत दिग्रस नगर परीषदेच्या कार्यालयांत कार्यालयीन कामकाजाच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीत ठेवण्यात आली आहे.

२) सदर अधिसूचना विभागाच्या "[www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)" या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,



{ शिवाजी पाटणकर }

महाराष्ट्र शासनाचे अवर सचिव

**Revised Development Plan - Digras**

**Dist. - Yavatmal**

Sanction under section 37[2] of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

**NOTIFICATION**

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

**Dated :- 23 July, 2010.**

**Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966**

No.TPS-2709/1149/CR-333/2009/UD-30 :- Whereas the Revised Development Plan of Digras [hereinafter referred to as "the said Development Plan"] has been sanctioned by the Director of Town Planning, Pune's Notification No.DPDigras(R)/ TPV-2/3515, dated 20/05/1987 which came into force with effect from dated 01/08/1987;

And whereas in the said Development Plan the land bearing S.No67/3 (old S.No.106)area 1.55 Ha. & S.No. 69/1+2 (old S.No.108)area 4.29 Ha. are included in Agricultural Zone [hereinafter referred to as "the said lands"];

And whereas the Digras Municipal Council [hereinafter referred to as "the said Municipal Council"] has decided to delete the said lands from Agricultural Zone & to include in the Residential Zone & accordingly the said Municipal Council has submitted the Modification Proposal, [hereinafter referred to as "the said Modification Proposal"] to Government for section 37[1] of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 [Maharashtra XXXVII of 1966] [hereinafter referred to as "the said Act" ] ;

And whereas after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the Government of Maharashtra is of the opinion that the said Modification Proposal should be sanctioned with some conditions;

Now therefore, in exercise of powers conferred under sub-section [2] of section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the said Modification Proposal and for that purpose amends the above referred Notification dated 20/05/1987 as follows;

In the schedule of Modification appended to the Notifications sanctioning the said Development Plan, following new entry shall be added after last entry.

**ENTRY**

"In the Revised Development Plan of Digras the land bearing S.No.67/3 (old S.No.106) area 1.55 Ha. & S.No.69/1+2 (old S.No.108) area 4.29 Ha. excluding area affected by Site No.20 'MHADA', Site No.6 'Play Ground' & North-South 12 m.wide DP Road reserved in the Draft Development Plan of Digras (Revised-2) published under section 26 of the said Act are deleted from the Agricultural Zone & included in the Residential Zone as shown on plan subject to the following Conditions."

**Conditions:-**

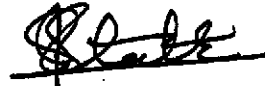
1) 10% amenity area should be kept in addition to the 10% open space in the layout of land under modification.

2) Permission may be given to land owner/developer on the land designated for Public Amenity area as per Condition no.1 mentioned above for the development of amenities.

**Note:-** 1] A copy of the part plan showing aforesaid sanctioned Modification is kept open for inspection for the public during office hours at the office of the Diigras Municipal Council on all working days.

2] The Notification is also available on departments Web Site  
@ [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra



[Shivaaji Patankar]  
Under Secretary to Government.